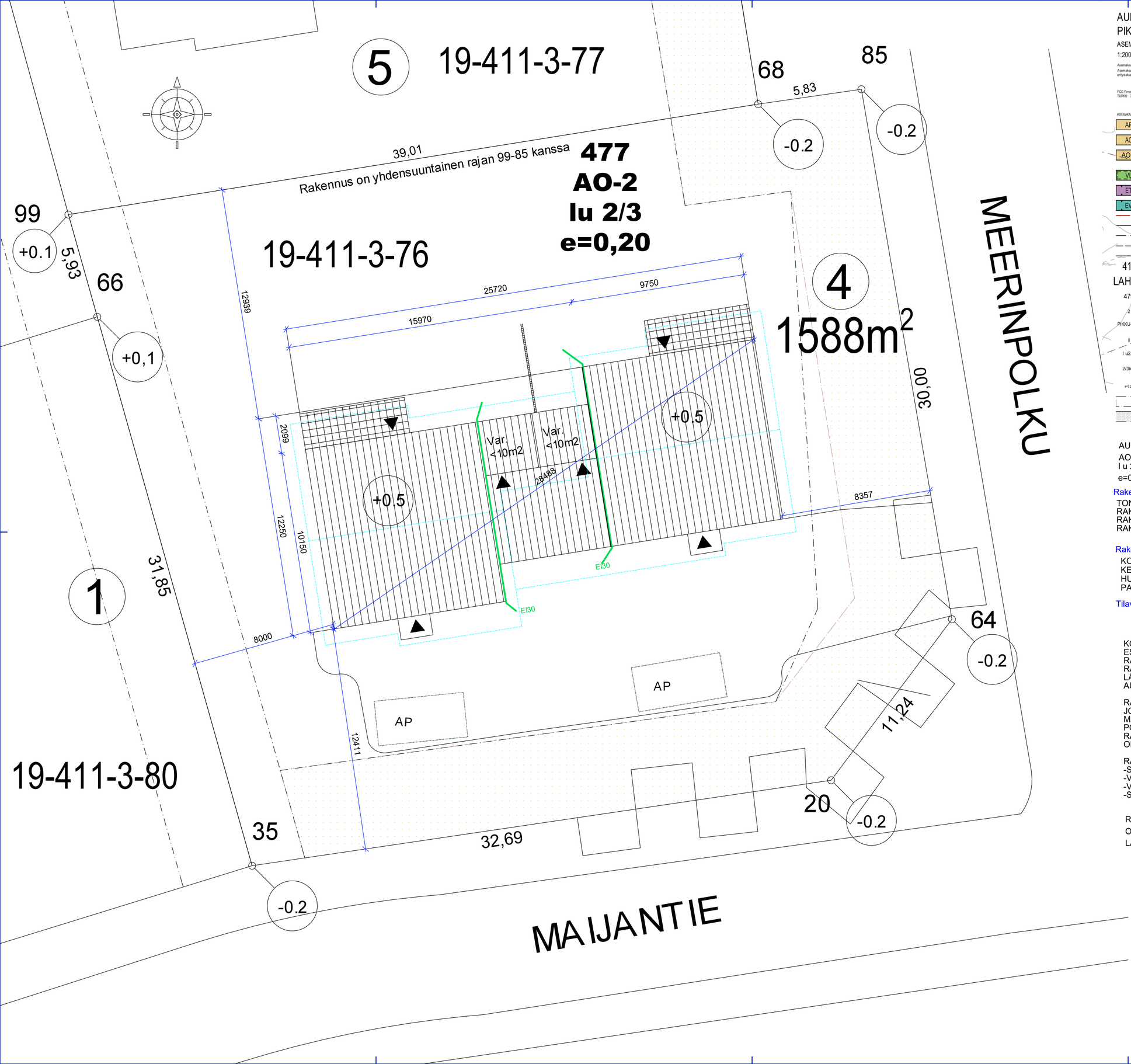

AURA
PIKKU-LAHTO II
ASEMAKAAVAEHDOTUS
1:2000

Asemakaava koskee tiloja 3:35, 4:31, 4:38 ja 4:39.
Asemakaavalla muodostuu: kortteli 473-477 ja 479, katu-, virkistys- sekä erityisalueita.

FCG Finnish Consulting Group OY
TURKU 3.2.2010 tarkistettu 7.4.2010

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-2 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- VL — Lähivirkistysalue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV — Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 411 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- LAHTO — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 479 — Kortteln numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PIKKU-LAH — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 2/3k II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava tai luonnontilassa hoidettava alueen osa.
- s — Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ukoiluretti.
- ajo — Ajoyhteys.
- nä — Kokoojakadun tai kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoreuvoliittymää.
- VK — Ohjeellinen leikkikenttä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AO- ja AP-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:
AO- ja AP- korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintin on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennustapa:
Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon ja -värin, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen:
- rakennusten pääjulkisivumateriaaleina käytetään peittomaalattua puuta, rappausta tai tiiltä
- kattomuotona käytetään satula- eli harjakattoa tai kaksilappeista pulpettikattoa
- talousrakennusten kattokaltevuuden on suositeltavaa olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi
- talousrakennusten julkisivuvärityksen on suositeltavaa olla päärakennusta tummempi

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennusten sijoittamista lähemmäksi rajaa.
Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennuslupaan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen vakavuuden varmistamiseksi.

Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 19.8.2008. MML/41/621/2008

kaavoituksen pohjakartta 1:2000
mittausluokka 2, koordinaattijärjestelmä kkj
korkeusjärjestelmä N60

AURA
AO-2
I u 2/3
e=0,20

Rakennusoikeuslaskelma

TONTIN PINTA-ALA	1588 m²
RAKENNUSOIKEUS (e=0.20)	318 k-m²
RAKENNETAAN	217 k-m²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ	101 k-m²

Rakennettava kerrosala:

KOKONAISALA	225 m²
KERROSALA	217 m²
HUONEISTOALA	179 (89.5+89.5) m²
PALOLUOKKA	P3

Tilavuus: 770 m³

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60.
ESITETYT MITAT OVAT RAKENNUKSEN PÄÄMITTOJA.
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P3, PALOKUORMA ALLE 600 MJ/m2.
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA SEKÄ LÄMMÖN TALTEENOTOLLA VIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI.
AUTOPAIKKOJA 2KPL/ASUNTO. YHTEENSÄ 4KPL

RAKENNUSALUEEN PINTAVESIKUIVATUS HOIDETAAN SALAOJILLA JA SADEVESIKAIVOILLA, JOISTA NE JOHDETAAN ALUEEN HULEVESIVERKKOON.
MAANPINTA RAKENNUKSEN SEINUSTOILLA KALLISTETAAN SOKKELISTA POISPÄIN KOLMEN METRIN MATKALLA MIN. KALTEVUUDELLA 1:20.
RAKENNUKSEN VESI- JA JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN AURAN KUNNAN OHJEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

RAKENNUS LIITETÄÄN SEURAAVIIN KUNNALLISIIN VERKKOIHIN:
-SÄHKÖVERKKO
-VESIJOHTOVERKKO
-VIEMÄRIVERKKO
-SADEVESIVIEMÄRIVERKKO

RAKENNUKSEN TARKKA SIJAINTI MÄÄRITELLÄÄN ALOITUSKOKOUKSESSA OTTAEN HUOMIOON TIEN KORKEUS, YMPÄRÖIVÄ MAASTO JA LÄHIRAKENNUKSET

K.osa/Kylä: 411	Kortteli/Tila: 477	Tontti/Rn:o: 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten / Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite: PARITALO, Meerinpolku 2, 21380 Aura			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS; mk: 1:100
Piirtäjä: Topias Arvola	Päiväys: 22.7.2025		
AURANMAAN RAKENNUSTYÖ Oy	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus	Suunnittelualla: ARK	Piirustusnumero: ARK-101